

**ООО Проектно-конструкторское бюро  
«Южуралпроект»**

**Проект планировки территории по объекту:  
«Подводящий газопровод  
к месторождению «Михеевское»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик: ЗАО «Михеевский ГОК»**

**ООО Проектно-конструкторское бюро  
«Южуралпроект»**

шифр: 385-03-13

экз. \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории по объекту:  
«Подводящий газопровод  
к месторождению «Михеевское»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик: ЗАО «Михеевский ГОК»**

Генеральный директор

А.В. Трапезников

Главный архитектор проекта

М.С. Сафронова

**2013 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шифр	Наименование	Кол-во листов
385-03-13 ПЗ	Пояснительная записка	1 кн.
385-03-13.1 ПП	Проект планировки, Карталинский район	3
385-03-13.2 ПП	Проект планировки, Варненский район	3
	<b>Электронные материалы</b> (текстовые (PDF) и графические (TIFF) материалы) - диск 1 экз.	

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОПРОВОДА.....	7
3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	10

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект планировки территории по объекту: «Подводящий газопровод к месторождению «Михеевское» разработан по заказу ЗАО «Михеевский ГОК» на основании технического задания на проектирование (приложение 1 к договору №11-ПИР/13 от 27.08.2013г).

В проекте выполнена комплексная оценка территорий для определения возможности прохождения трассы проектируемого газопровода на участках предполагаемого размещения линейного объекта, даны проектные решения по планировочной организации территории.

Проектируемый газопровод высокого давления проходит по территории Карталинского муниципального района (протяженностью 10,05 км) и Варненского муниципального района (протяженностью 1,05 км) Челябинской области. Общая протяженность трубопровода составляет 12,0 км. Трасса газопровода проходит от села Новониколаевка по территории Карталинского района до пересечения с границей Варненского района, далее по территории Варненского района до проектируемого газорегуляторного пункта, расположенного на территории Михеевского горно-обогатительного комбината. Проектируемый газопровод пересекает существующую воздушную линию электропередач 10 кВ, воздушную линию связи, автомобильную дорогу.

## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### *Топографические условия участка строительства*

Трасса проектируемого газопровода проходит по пашням, пастбищам, сенокосам, с сохранением лесного фонда.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне с равнинным рельефом. Высотные отметки изменяются от 275,50 м до 285,20 м.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка

В геологическом отношении участок для размещения проектируемого газопровода сложен палеозойскими порфиритами, элювиальными суглинками и дресвяным грунтом по ним, палеогеновыми песчано-глинистыми отложениями, которые перекрыты с поверхности делювиальными глинами, суглинками, песками крупными, почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом четвертичного возраста.

Основанием проектируемого газопровода будут служить:

- суглинок твердый до полутвердого, непросадочный, ненабухающий по степени морозостойкости относится к слабопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания - 1,85м.

- глина твердая до полутвердой, непросадочная, ненабухающая, по степени морозостойкости глина относится к слабопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания -1,85м.

- песок мелкий плотный с зонами супеси, редким щебнем, с прослоями глины и суглинка, по степени морозостойкости относится к слабопучинистым. нормативная глубина сезонного промерзания - 2,25м.

- песок крупный, плотный и средней плотности по степени морозостойкости относится к непучинистым нормативная глубина сезонного промерзания - 2,42м.

- суглинок элювиальный твердый до полутвердого, непросадочный, ненабухающий, по степени морозостойкости относится к слабопучинистым, при водонасыщении – сильнопучинистый. Нормативная глубина сезонного промерзания - 1,85м.

- дресвяный грунт элювиальный по порфиритам по степени морозостойкости относится к слабопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,74м.

- порфирит средней прочности, бурый, темнобурый, трещиноватый. По степени морозостойкости непучинистый.

Установившийся уровень подземных вод находится на глубине 1,5-2,5м, возможно сезонное колебание уровня воды на 0,8м.

Слабопучинистые грунты (суглинки и глина) при водонасыщении будут сильнопучинистые.

Проектируемый газопровод высокого давления не прокладывается в многолетнемерзлых грунтах, в этом районе не предусматриваются горные разработки и район не сейсмичный.

#### Климатические условия участка строительства

Климатические условия строительства приняты согласно СНиП 23-01-99\* (принято по г. Челябинск):

- район строительства - Карталинский и Варненский районы Челябинской области;
- климатический подрайон - IV;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -- минус 34°C;
- средняя температура наиболее холодных суток -- минус 38°C;
- абсолютная минимальная температура -- минус 48°C;
- абсолютная максимальная температура – плюс 40°C;

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОПРОВОДА**

Подводящий подземный газопровод высокого давления II категории  $P < 0,6 \text{ МПа}$  проектируется от точки врезки в существующий подземный газопровод  $\varnothing 114 \text{ мм}$ , идущий к котельной в селе Новониколаевка, до проектируемого блочного газорегуляторного пункта на территории предприятия ЗАО «Михеевский ГОК».

Проектируемый газопровод проходит по территории Карталинского муниципального района от села Новониколаевка в северном направлении до пересечения с автомобильной дорогой IV категории, далее поворачивает в северо-восточном направлении и следует вдоль автодороги Карталы - Варна до пересечения с границей Карталинского и Варненского муниципальных районов, далее, повернув на восток, проходит по территории Варненского района до проектируемого газорегуляторного пункта, расположенного на территории Михеевского горно-обогатительного комбината.

Согласно сведениям, взятым из материалов схем территориального планирования Карталинского и Варненского муниципальных районов, на участках прохождения проектируемого газопровода полезные ископаемые и выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На участке строительства предусматривается сохранение лесного фонда. При разработке рабочей документации на устройство газопровода следует предусмотреть рекультивацию земельного участка.

Общая протяженность трубопровода составляет 12,0 км.

Охранная зона проектируемого газопровода составляет 6,0м (по 3 метра по обе стороны от оси трассы).

Проектируемый трубопровод пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- ВЛ 10 кВ - 1 пересеч.;
- воздушная линия связи - 1 пересеч..
- автомобильная дорога IV категории (идентификационный номер 74 ОП РЗ К - 523) – 1 пересеч..

Пересечения проектируемого газопровода с инженерными сооружениями и препятствиями выполнить в соответствии с техническими условиями владельцев.



### 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ГАЗОПРОВОДУ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателя
<b>1.</b>	<b>Территория Карталинского района</b>		
	Рабочее давление газа	МПа	<0,60
	Категория	-	II
	Протяженность сети	км	10,05
	Площадь участка под охранной зоной	га	6,03
	Охранная зона	м	6,0
<b>2.</b>	<b>Территория Варненского района</b>		
	Рабочее давление газа	МПа	<0,60
	Категория	-	II
	Протяженность сети	км	1,05
	Площадь участка под охранной зоной	га	1,17
	Охранная зона	м	6,0

## **П Р И Л О Ж Е Н И Е**

**СОГЛАСОВАНО:**

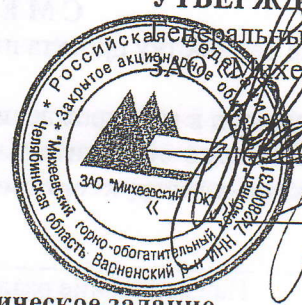
Генеральный директор  
ООО «ПКБ «Южуралпроект»  
/Иванов А.В./



2013 г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Генеральный директор  
ЗАО «Михеевский ГОК»  
/Улановский В.М./



2013 г.

**Техническое задание**  
на разработку проекта планировки территории

Объект: «Подводящий газопровод к месторождению «Михеевское»  
Заказчик: ЗАО «Михеевский ГОК»  
Подрядчик: ООО ПКБ «Южуралпроект»

1. Основание разработки проекта планировки территории	Поручение Заказчика
2. Границы и площадь объекта проектирования	Трасса газопровода проходит от п. Новоникалаевка по землям Карталинского муниципального района до границы Варненского муниципального района, и далее по территории Варненского района до территории ЗАО «Михеевский ГОК». Трасса свободна от застройки. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 7,2 га.
3. Состав материалов проекта планировки территории	Состав материалов: в объеме требований (касающихся утверждаемой части) статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.
4. Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация (шифр 1099.1), разработанная ООО НПО «Факел»</li> <li>- Схема территориального планирования Карталинского района</li> <li>- Схема территориального планирования Варненского района</li> <li>- Генеральный план г.Карталы</li> </ul>
5. Количество экземпляров	4 экземпляра на бумажном носителе
6. Иные требования	-

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил:  
от ЗАО «Михеевский ГОК» \_\_\_\_\_